

MUTUO VARIABILE CON OPZIONE ACQUISTO

È il mutuo a tasso variabile che permette di passare al tasso fisso per periodi stabiliti. E' pensato per un cliente che desidera un mutuo flessibile, che possa adattarsi all'andamento del mercato

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Finalità	Acquisto
Immobili finanziabili	1a e 2a casa (ad uso civile abitazione accatastata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano).
Cienti finanziabili	Lavoratori dipendenti a tempo indeterminato con almeno sei mesi di anzianità di servizio. Lavoratori autonomi con almeno due anni di attività. In entrambi i casi devono: - alla scadenza del mutuo non aver superato l'85° anno d'età; - non aver subito protesti e non aver in corso procedure fallimentari o pignoramenti.
Importo finanziabile	Minimo 30000 euro, massimo 80 % del valore dell'immobile
Ipoteca richiesta	Iscrizione ipotecaria pari al 150% dell'importo erogato. La Banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno con spese a carico della parte mutuataria per mutui con durata superiore a 20 anni.
Durata mutuo	10, 15 ,20 ,25 ,30 e 35 anni
Periodicità rata	Mensile. Il giorno di pagamento delle rate sarà così stabilito: giorno 7 per i mutui stipulati dal 2° al 7° giorno del mese; giorno 14 per i mutui stipulati dall'8° al 14° giorno del mese; giorno 21 per i mutui stipulati dal 15° al 21° giorno del mese; giorno 1 per i mutui stipulati dal 22° giorno del mese al 1° giorno del mese successivo.
Modalità di rimborso	A mezzo R.I.D. (addebito automatico in conto corrente).
Determinazione degli interessi	1a e 2a rata:fisse,calcolate al tasso annuo contrattuale. Dalla 3a rata tasso variabile, determinato in base alla media mensile del tasso EURIBOR 3 mesi divisore 365 relativa al primo dei due mesi solari antecedenti quello di scadenza della rata, piu' spread. La parte mutuataria, ha facoltà, con preavviso di 60 giorni rispetto alle date del 1° aprile e del 1° ottobre di ogni anno, di proseguire il contratto di mutuo a tasso fisso per un periodo prestabilito di 2,5 o 10 anni, o comunque sino alla scadenza naturale del contratto se il residuo periodo di ammortamento è inferiore ai 10 anni, al termine del quale potrà esercitare nuovamente l'opzione. Il tasso applicato sarà pari al tasso EUROIRS lettera (Interest Rate Swap per operazioni in Euro), per scadenza 2, 5 o 10 anni, contro Euribor 6 mesi, rilevato per valuta ultimo giorno lavorativo del mese precedente la decorrenza della nuova rata a tasso fisso più spread. Nel periodo a tasso variabile, l'importo della rata verrà determinato in base alla media mensile del tasso EURIBOR 3 mesi divisore 365, relativa al primo dei due mesi solari antecedenti quello di scadenza della rata.
Interessi di preammortamento	Calcolati al tasso contrattuale per i giorni che intercorrono tra la data di stipula del contratto ed il giorno di decorrenza dell'ammortamento.
Perizia	A carico della parte mutuataria, da regolarsi al momento del sopralluogo.
Stipula	Per atto pubblico con notaio di fiducia di Barclays Bank PLC, o con notaio di fiducia della parte mutuataria, salvo accettazione da parte di Barclays Bank PLC, sempre con spese a carico della parte mutuataria.
Spese perfezionamento pratica	Verranno detratte dall'importo del finanziamento.
Assicurazione immobile	Obbligatoria incendio e scoppio con copertura eventi catastrofali con Compagnia prescelta dalla Banca. Premio unico anticipato detratto dall'importo finanziato.
Erogazione	L'erogazione dell'importo finanziato, al netto delle spese di perfezionamento pratica, dei premi assicurativi e dell'imposta sostitutiva, avverrà in sede di stipula e la somma così determinata verrà rilasciata solo ad iscrizione ipotecaria avvenuta. Nel caso di finanziamento non superiore a 350.000,00 Euro il Mutuatario potrà richiedere l'erogazione contestualmente alla stipula tramite il servizio "Pronto Cash Mutuo" alle condizioni e con i costi in vigore previsti per il medesimo. Per importi superiori il Servizio "Pronto Cash Mutuo" dovrà essere preventivamente approvato dalla Banca tramite il modulo 05-5057.
Estinzione anticipata totale/parziale	Nessuna penale né compenso né altra prestazione a favore della banca saranno dovute dalla parte mutuataria per estinzione anticipata nell'ipotesi in cui il contratto sia finalizzato all'acquisto di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento di attività economica o professionale della parte mutuataria ove la stessa sia una persona fisica. Preavviso di 60 giorni in concomitanza con il giorno di scadenza della rata.

MUTUO FISSO ACQUISTO

È il mutuo che dà la possibilità di acquistare la casa desiderata con la certezza di una rata fissa per tutta la durata

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Finalità	Acquisto
Immobili finanziabili	1a e 2a casa (ad uso civile abitazione accatastata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano).
Cienti finanziabili	Lavoratori dipendenti a tempo indeterminato con almeno sei mesi di anzianità di servizio. Lavoratori autonomi con almeno due anni di attività. In entrambi i casi devono: - alla scadenza del mutuo non aver superato l'85° anno d'età; - non aver subito protesti e non aver in corso procedure fallimentari o pignoramenti.
Importo finanziabile	Minimo 30000 euro, massimo 80 % del valore dell'immobile
Ipoteca richiesta	Iscrizione ipotecaria pari al 150% dell'importo erogato. La Banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno con spese a carico della parte mutuataria per mutui con durata superiore a 20 anni.
Durata mutuo	10, 15, 20, 25 e 30 anni
Periodicità rata	Mensile. Il giorno di pagamento delle rate sarà così stabilito: giorno 7 per i mutui stipulati dal 2° al 7° giorno del mese; giorno 14 per i mutui stipulati dall'8° al 14° giorno del mese; giorno 21 per i mutui stipulati dal 15° al 21° giorno del mese; giorno 1 per i mutui stipulati dal 22° giorno del mese al 1° giorno del mese successivo.
Modalità di rimborso	A mezzo R.I.D. (addebito automatico in conto corrente).
Determinazione degli interessi	Il tasso fisso applicato per tutta la durata del mutuo è: - per le stipule previste dall'1 al 15 del mese il tasso IRS lettera verso Euribor 6 Mesi rilevato con valuta ultimo giorno lavorativo di due mesi precedenti a quello in corso, con durata pari alla durata del contratto più spread contrattuale. - per le stipule dal 16 a fine del mese il tasso IRS lettera verso Euribor 6 Mesi rilevato con valuta ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello in corso, con durata pari alla durata del contratto più spread contrattuale.
Interessi di preammortamento	Calcolati al tasso contrattuale per i giorni che intercorrono tra la data di stipula del contratto ed il giorno di decorrenza dell'ammortamento.
Perizia	A carico della parte mutuataria, da regolarsi al momento del sopralluogo.
Stipula	Per atto pubblico con notaio di fiducia di Barclays Bank PLC, o con notaio di fiducia della parte mutuataria, salvo accettazione da parte di Barclays Bank PLC, sempre con spese a carico della parte mutuataria.
Spese perfezionamento pratica	Verranno detratte dall'importo del finanziamento.
Assicurazione immobile	Obbligatoria incendio e scoppio con copertura eventi catastrofali con Compagnia prescelta dalla Banca. Premio unico anticipato detratto dall'importo finanziato.
Erogazione	L'erogazione dell'importo finanziato, al netto delle spese di perfezionamento pratica, dei premi assicurativi e dell'imposta sostitutiva, avverrà in sede di stipula e la somma così determinata verrà rilasciata solo ad iscrizione ipotecaria avvenuta. Nel caso di finanziamento non superiore a 350.000,00 Euro il Mutuatario potrà richiedere l'erogazione contestualmente alla stipula tramite il servizio "Pronto Cash Mutuo" alle condizioni e con i costi in vigore previsti per il medesimo. Per importi superiori il Servizio "Pronto Cash Mutuo" dovrà essere preventivamente approvato dalla Banca tramite il modulo 05-5057.
Estinzione anticipata totale/parziale	Nessuna penale né compenso né altra prestazione a favore della banca saranno dovute dalla parte mutuataria per estinzione anticipata nell'ipotesi in cui il contratto sia finalizzato all'acquisto di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento di attività economica o professionale della parte mutuataria ove la stessa sia una persona fisica. Preavviso di 60 giorni in concomitanza con il giorno di scadenza della rata.

MUTUO FISSO 5 RINEGOZIABILE ACQUISTO

È una formula di mutuo flessibile, che prevede un tasso fisso per i primi 5 anni e che dà la possibilità di riconfermare il tasso fisso per altri periodi oppure passare al tasso variabile. È pensato per un cliente che vuole la sicurezza di un tasso fisso ma che non vuole precludersi l'opportunità di poter passare al variabile in futuro.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Finalità	Acquisto
Immobili finanziabili	1a e 2a casa (ad uso civile abitazione accatastata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano).
Cienti finanziabili	Lavoratori dipendenti a tempo indeterminato con almeno sei mesi di anzianità di servizio. Lavoratori autonomi con almeno due anni di attività. In entrambi i casi devono: - alla scadenza del mutuo non aver superato l'85° anno d'età; - non aver subito protesti e non aver in corso procedure fallimentari o pignoramenti.
Importo finanziabile	Minimo 30000 euro, massimo 80 % del valore dell'immobile
Ipoteca richiesta	Iscrizione ipotecaria pari al 150% dell'importo erogato. La Banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno con spese a carico della parte mutuataria per mutui con durata superiore a 20 anni.
Durata mutuo	10, 15, 20, 25, 30 e 35 anni
Periodicità rata	Mensile. Il giorno di pagamento delle rate sarà così stabilito: giorno 7 per i mutui stipulati dal 2° al 7° giorno del mese; giorno 14 per i mutui stipulati dall'8° al 14° giorno del mese; giorno 21 per i mutui stipulati dal 15° al 21° giorno del mese; giorno 1 per i mutui stipulati dal 22° giorno del mese al 1° giorno del mese successivo.
Modalità di rimborso	A mezzo R.I.D. (addebito automatico in conto corrente).
Determinazione degli interessi	Tasso fisso per i primi 5 anni (60 rate) così determinato: - per le stipule previste dall'1 al 15 del mese il tasso IRS 5 anni lettera verso Euribor 6 Mesi rilevato con valuta ultimo giorno lavorativo di due mesi precedenti a quello in corso più spread contrattuale. - per le stipule dal 16 a fine del mese il tasso IRS 5 anni lettera verso Euribor 6 Mesi rilevato con valuta ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello in corso più spread contrattuale. Dalla 61ma rata tasso variabile. Con preavviso di 60 giorni dalla scadenza della 60ma rata, la parte mutuataria ha facoltà di proseguire il contratto di mutuo a tasso fisso per un periodo prestabilito di 2, 5 o 10 anni, al termine del quale potrà esercitare nuovamente l'opzione. Il tasso applicato sarà pari al tasso EUROIRS lettera (Interest Rate Swap per operazioni in Euro), per scadenza 2, 5 o 10 anni, contro Euribor 6 mesi, rilevato per valuta l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la decorrenza della nuova rata a tasso fisso, più spread. In caso di tasso variabile l'importo della rata verrà determinato in base alla media mensile EURIBOR 3 mesi divisore 365 relativa al primo dei due mesi solari antecedenti quello di scadenza della rata, più spread. La parte mutuataria ha facoltà, durante il periodo a tasso variabile, con preavviso di 60 giorni rispetto alle rate di aprile e di ottobre di ogni anno, di optare per il tasso fisso per un periodo prestabilito di 2, 5 o 10 anni, o comunque sino alla scadenza naturale del contratto se il residuo periodo di ammortamento è inferiore a 10 anni, al termine del quale potrà esercitare nuovamente l'opzione. In caso di mancato esercizio dell'opzione alla scadenza di ogni periodo a tasso fisso, il mutuo passerà a tasso variabile.
Interessi di preammortamento	Calcolati al tasso contrattuale per i giorni che intercorrono tra la data di stipula del contratto ed il giorno di decorrenza dell'ammortamento.
Perizia	A carico della parte mutuataria, da regolarsi al momento del sopralluogo.
Stipula	Per atto pubblico con notaio di fiducia di Barclays Bank PLC, o con notaio di fiducia della parte mutuataria, salvo accettazione da parte di Barclays Bank PLC, sempre con spese a carico della parte mutuataria.
Spese perfezionamento pratica	Verranno detratte dall'importo del finanziamento.
Assicurazione immobile	Obbligatoria incendio e scoppio con copertura eventi catastrofali con Compagnia prescelta dalla Banca. Premio unico anticipato detratto dall'importo finanziato.
Erogazione	L'erogazione dell'importo finanziato, al netto delle spese di perfezionamento pratica, dei premi assicurativi e dell'imposta sostitutiva, avverrà in sede di stipula e la somma così determinata verrà rilasciata solo ad iscrizione ipotecaria avvenuta. Nel caso di finanziamento non superiore a 350.000,00 Euro il Mutuatario potrà richiedere l'erogazione contestualmente alla stipula tramite il servizio "Pronto Cash Mutuo" alle condizioni e con i costi in vigore previsti per il medesimo. Per importi superiori il Servizio "Pronto Cash Mutuo" dovrà essere preventivamente approvato dalla Banca tramite il modulo 05-5057.
Estinzione anticipata totale/parziale	Nessuna penale né compenso né altra prestazione a favore della banca saranno dovute dalla parte mutuataria per estinzione anticipata nell'ipotesi in cui il contratto sia finalizzato all'acquisto di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento di attività economica o professionale della parte mutuataria ove la stessa sia una persona fisica. Preavviso di 60 giorni in concomitanza con il giorno di scadenza della rata.

MUTUO VARIABILE RATA COSTANTE ACQUISTO

È il mutuo a tasso variabile e rata costante, in cui le variazioni del tasso incidono sulla durata del mutuo. E' adatto a chi voglia la certezza della rata unita ai vantaggi del tasso variabile.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Finalità	Acquisto
Immobili finanziabili	1a casa (ad uso civile abitazione accatastata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano).
Cienti finanziabili	Lavoratori dipendenti a tempo indeterminato con almeno sei mesi di anzianità di servizio. Lavoratori autonomi con almeno due anni di attività. In entrambi i casi devono: - età massima dei mutuatari alla stipula del mutuo 50 anni; - non aver subito protesti e non aver in corso procedure fallimentari o pignoramenti.
Importo finanziabile	Minimo 30000 euro, massimo 80 % del valore dell'immobile
Ipoteca richiesta	1° grado. La Banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno con spese a carico della parte mutuataria. Iscrizione ipotecaria pari al 150% dell'importo erogato.
Durata mutuo	10, 15, 20 anni
Periodicità rata	Mensile. Il giorno di pagamento delle rate sarà così stabilito: giorno 7 per i mutui stipulati dal 2° al 7° giorno del mese; giorno 14 per i mutui stipulati dall'8° al 14° giorno del mese; giorno 21 per i mutui stipulati dal 15° al 21° giorno del mese; giorno 1 per i mutui stipulati dal 22° giorno del mese al 1° giorno del mese successivo.
Modalità di rimborso	A mezzo R.I.D. (addebito automatico in conto corrente).
Determinazione degli interessi	A rate costanti per l'intera durata del mutuo, calcolate al tasso contrattuale. Tasso fisso per le prime due rate. Dalla terza rata tasso variabile, determinato in base alla media mensile EURIBOR 3 mesi divisore 365 relativa al primo dei due mesi solari antecedenti quello di scadenza della rata, più spread. Le variazioni del tasso d'interesse non determineranno variazioni dell'importo della rata, bensì il ricalcolo del piano d'ammortamento, determinando in tal modo una variazione della durata del mutuo. In caso di variazione del tasso di interesse, tale da impedire che l'ammortamento del mutuo avvenga entro la 420a rata, l'ammontare dell'ultima rata sarà comprensivo della quota di interessi e del capitale residuo. Qualora, per effetto delle variazioni del tasso di interesse, la quota di interessi risultasse superiore all'importo della suddetta rata costante, l'eccedenza dovrà essere riconosciuta dalla parte mutuataria contestualmente al pagamento della relativa rata.
Interessi di preammortamento	Calcolati al tasso contrattuale per i giorni che intercorrono tra la data di stipula del contratto ed il giorno di decorrenza dell'ammortamento.
Perizia	A carico della parte mutuataria, da regolarsi al momento del sopralluogo.
Stipula	Per atto pubblico con notaio di fiducia di Barclays Bank PLC, o con notaio di fiducia della parte mutuataria, salvo accettazione da parte di Barclays Bank PLC, sempre con spese a carico della parte mutuataria.
Spese perfezionamento pratica	Verranno detratte dall'importo del finanziamento.
Assicurazione immobile	Obbligatoria incendio e scoppio con copertura eventi catastrofali con Compagnia prescelta dalla Banca. Premio unico anticipato detratto dall'importo finanziato.
Erogazione	L'erogazione dell'importo finanziato, al netto delle spese di perfezionamento pratica, dei premi assicurativi e dell'imposta sostitutiva, avverrà in sede di stipula e la somma così determinata verrà rilasciata solo ad iscrizione ipotecaria avvenuta. Nel caso di finanziamento non superiore a 350.000,00 Euro il Mutuatario potrà richiedere l'erogazione contestualmente alla stipula tramite il servizio "Pronto Cash Mutuo" alle condizioni e con i costi in vigore previsti per il medesimo. Per importi superiori il Servizio "Pronto Cash Mutuo" dovrà essere preventivamente approvato dalla Banca tramite il modulo 05-5057.
Estinzione anticipata totale/parziale	Nessuna penale né compenso né altra prestazione a favore della banca saranno dovute dalla parte mutuataria per estinzione anticipata nell'ipotesi in cui il contratto sia finalizzato all'acquisto di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento di attività economica o professionale della parte mutuataria ove la stessa sia una persona fisica. Preavviso di 60 giorni in concomitanza con il giorno di scadenza della rata.

MUTUO VARIABILE CON RIMBORSO LIBERO ACQUISTO

È il mutuo a tasso variabile con rate composte da soli interessi e con restituzione flessibile del capitale, entro limiti fissati contrattualmente. È adatto a lavoratori autonomi o liberi professionisti e, in generale, ai clienti che vogliono acquistare casa gestendo la restituzione del capitale in funzione dei propri flussi finanziari

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Finalità	Acquisto
Immobili finanziabili	1a e 2a casa (ad uso civile abitazione accatastata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano).
Cienti finanziabili	Lavoratori dipendenti a tempo indeterminato con almeno sei mesi di anzianità di servizio. Lavoratori autonomi con almeno due anni di attività. In entrambi i casi devono: - alla scadenza del mutuo non aver superato il 75° anno d'età; - non aver subito protesti e non aver in corso procedure fallimentari o pignoramenti.
Importo finanziabile	Minimo 30000 euro, massimo 80 % del valore dell'immobile
Ipoteca richiesta	Iscrizione ipotecaria pari al 150% dell'importo erogato. La Banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno con spese a carico della parte mutuataria per mutui con durata superiore a 20 anni.
Durata mutuo	10, 15, 20 e 25 anni
Periodicità rata	Mensile. Il giorno di pagamento delle rate sarà così stabilito: giorno 7 per i mutui stipulati dal 2° al 7° giorno del mese; giorno 14 per i mutui stipulati dall'8° al 14° giorno del mese; giorno 21 per i mutui stipulati dal 15° al 21° giorno del mese; giorno 1 per i mutui stipulati dal 22° giorno del mese al 1° giorno del mese successivo.
Modalità di rimborso	A mezzo R.I.D. (addebito automatico in conto corrente).
Determinazione degli interessi	1a e 2a rata: fisse, calcolate al tasso annuo contrattuale. Dalla 3a rata tasso variabile, determinato in base alla media mensile del tasso EURIBOR 3 mesi diviso 365 relativa al primo dei due mesi solari antecedenti quello di scadenza della rata, più spread.
Rimborso della quota capitale	Nei tempi scelti dalla parte mutuataria, nel rispetto delle condizioni minime stabilite. Durata 10 anni: 25% del capitale erogato entro il 3° anno, ulteriore 35% entro il 6° anno, residuo 40% entro il 10° anno. Durata 15 anni: 25% del capitale erogato entro il 5° anno, ulteriore 35% entro il 10° anno, residuo 40% entro il 15° anno. Durata 20 anni: 15% del capitale erogato entro il 5° anno, ulteriore 20% entro il 10° anno, ulteriore 30% entro il 15° anno, residuo 35% entro il 20° anno. Durata 25 anni: 10% del capitale erogato entro il 5° anno, ulteriore 15% entro il 10° anno, ulteriore 20% entro il 15° anno, ulteriore 25% entro il 20° anno, residuo 30% entro il termine. I rimborsi di capitale potranno essere effettuati, non prima della totale erogazione dell'intera somma finanziata, per un importo minimo di 1.000 Euro, a mezzo bonifico bancario con valuta fissa per il beneficiario giorno scadenza rata.
Interessi di preammortamento	Calcolati al tasso contrattuale per i giorni che intercorrono tra la data di stipula del contratto ed il giorno di decorrenza dell'ammortamento.
Perizia	A carico della parte mutuataria, da regolarsi al momento del sopralluogo.
Stipula	Per atto pubblico con notaio di fiducia di Barclays Bank PLC, o con notaio di fiducia della parte mutuataria, salvo accettazione da parte di Barclays Bank PLC, sempre con spese a carico della parte mutuataria.
Spese perfezionamento pratica	Verranno detratte dall'importo del finanziamento.
Assicurazione immobile	Obbligatoria incendio e scoppio con copertura eventi catastrofali con Compagnia prescelta dalla Banca. Premio unico anticipato detratto dall'importo finanziato.
Erogazione	L'erogazione dell'importo finanziato, al netto delle spese di perfezionamento pratica, dei premi assicurativi e dell'imposta sostitutiva, avverrà in sede di stipula e la somma così determinata verrà rilasciata solo ad iscrizione ipotecaria avvenuta. Nel caso di finanziamento non superiore a 350.000,00 Euro il Mutuatario potrà richiedere l'erogazione contestualmente alla stipula tramite il servizio "Pronto Cash Mutuo" alle condizioni e con i costi in vigore previsti per il medesimo. Per importi superiori il Servizio "Pronto Cash Mutuo" dovrà essere preventivamente approvato dalla Banca tramite il modulo 05-5057.
Estinzione anticipata totale/parziale	Nessuna penale né compenso né altra prestazione a favore della banca saranno dovute dalla parte mutuataria per estinzione anticipata nell'ipotesi in cui il contratto sia finalizzato all'acquisto di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento di attività economica o professionale della parte mutuataria ove la stessa sia una persona fisica. Preavviso di 60 giorni in concomitanza con il giorno di scadenza della rata.

MUTUO VARIABILE CON OPZIONE CAMBIO MUTUO CASH

E' la formula a tasso variabile che consente di sostituire il mutuo in essere e di ottenere ulteriore liquidità. Consigliato a chi voglia sostituire il proprio mutuo con uno più conveniente, usufruendo di un' ulteriore somma da utilizzare liberamente.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Finalità	Liquidità
Immobili finanziabili	1a e 2a casa (ad uso civile abitazione accatastata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano).
Cienti finanziabili	Lavoratori dipendenti a tempo indeterminato con almeno sei mesi di anzianità di servizio. Lavoratori autonomi con almeno due anni di attività. In entrambi i casi devono: - alla scadenza del mutuo non aver superato l'85° anno d'età; - non aver subito protesti e non aver in corso procedure fallimentari o pignoramenti.
Importo finanziabile	Minimo 30000 euro, massimo 80 % del valore dell'immobile
Ipoteca richiesta	Iscrizione ipotecaria pari al 150% dell'importo erogato. La Banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno con spese a carico della parte mutuataria per mutui con durata superiore a 20 anni.
Durata mutuo	10, 15 ,20 ,25 e 30 anni
Periodicità rata	Mensile. Il giorno di pagamento delle rate sarà così stabilito: giorno 7 per i mutui stipulati dal 2° al 7° giorno del mese; giorno 14 per i mutui stipulati dall'8° al 14° giorno del mese; giorno 21 per i mutui stipulati dal 15° al 21° giorno del mese; giorno 1 per i mutui stipulati dal 22° giorno del mese al 1° giorno del mese successivo.
Modalità di rimborso	A mezzo R.I.D. (addebito automatico in conto corrente).
Determinazione degli interessi	1a e 2a rata:fisse,calcolate al tasso annuo contrattuale. Dalla 3a rata tasso variabile, determinato in base alla media mensile del tasso EURIBOR 3 mesi divisore 365 relativa al primo dei due mesi solari antecedenti quello di scadenza della rata, piu' spread. La parte mutuataria, ha facoltà, con preavviso di 60 giorni rispetto alle date del 1° aprile e del 1° ottobre di ogni anno, di proseguire il contratto di mutuo a tasso fisso per un periodo prestabilito di 2,5 o 10 anni, o comunque sino alla scadenza naturale del contratto se il residuo periodo di ammortamento è inferiore ai 10 anni, al termine del quale potrà esercitare nuovamente l'opzione. Il tasso applicato sarà pari al tasso EUROIRS lettera (Interest Rate Swap per operazioni in Euro), per scadenza 2, 5 o 10 anni, contro Euribor 6 mesi, rilevato per valuta ultimo giorno lavorativo del mese precedente la decorrenza della nuova rata a tasso fisso più spread. Nel periodo a tasso variabile, l'importo della rata verrà determinato in base alla media mensile del tasso EURIBOR 3 mesi divisore 365, relativa al primo dei due mesi solari antecedenti quello di scadenza della rata.
Interessi di preammortamento	Calcolati al tasso contrattuale per i giorni che intercorrono tra la data di stipula del contratto ed il giorno di decorrenza dell'ammortamento.
Perizia	A carico della parte mutuataria, da regolarsi al momento del sopralluogo.
Stipula	Per atto pubblico con notaio di fiducia di Barclays Bank PLC, o con notaio di fiducia della parte mutuataria, salvo accettazione da parte di Barclays Bank PLC, sempre con spese a carico della parte mutuataria.
Spese perfezionamento pratica	Verranno detratte dall'importo del finanziamento.
Assicurazione immobile	Obbligatoria incendio e scoppio con copertura eventi catastrofali con Compagnia prescelta dalla Banca. Premio unico anticipato detratto dall'importo finanziato.
Erogazione	L'erogazione dell'importo finanziato, al netto delle spese di perfezionamento pratica, dei premi assicurativi e dell'imposta sostitutiva, avverrà in sede di stipula e la somma così determinata verrà rilasciata solo ad iscrizione ipotecaria avvenuta.
Estinzione anticipata totale/parziale	Verrà applicato un compenso onnicomprensivo di estinzione pari al 3% sul capitale anticipatamente rimborsato (solo per i mutui a tasso variabile e con opzione tale compenso diventa pari a 1,50% dopo il quinto anno). Preavviso di 60 giorni in concomitanza con il giorno di scadenza della rata.

MUTUO FISSO CAMBIO MUTUO CASH

È il mutuo a tasso fisso che permette di sostituire il mutuo in essere e di ottenere ulteriore liquidità. Consigliato a chi voglia sostituire il proprio mutuo con uno più conveniente e con la certezza di una rata fissa per tutta la durata, usufruendo di un' ulteriore somma da utilizzare liberamente.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Finalità	Liquidità
Immobili finanziabili	1a e 2a casa (ad uso civile abitazione accatastata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano).
Cienti finanziabili	Lavoratori dipendenti a tempo indeterminato con almeno sei mesi di anzianità di servizio. Lavoratori autonomi con almeno due anni di attività. In entrambi i casi devono: - alla scadenza del mutuo non aver superato l'85° anno d'età; - non aver subito protesti e non aver in corso procedure fallimentari o pignoramenti.
Importo finanziabile	Minimo 30000 euro, massimo 80 % del valore dell'immobile
Ipoteca richiesta	Iscrizione ipotecaria pari al 150% dell'importo erogato. La Banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno con spese a carico della parte mutuataria per mutui con durata superiore a 20 anni.
Durata mutuo	10, 15, 20, 25 e 30 anni
Periodicità rata	Mensile. Il giorno di pagamento delle rate sarà così stabilito: giorno 7 per i mutui stipulati dal 2° al 7° giorno del mese; giorno 14 per i mutui stipulati dall'8° al 14° giorno del mese; giorno 21 per i mutui stipulati dal 15° al 21° giorno del mese; giorno 1 per i mutui stipulati dal 22° giorno del mese al 1° giorno del mese successivo.
Modalità di rimborso	A mezzo R.I.D. (addebito automatico in conto corrente).
Determinazione degli interessi	Il tasso fisso applicato per tutta la durata del mutuo è: - per le stipule previste dall'1 al 15 del mese il tasso IRS lettera verso Euribor 6 Mesi rilevato con valuta ultimo giorno lavorativo di due mesi precedenti a quello in corso, con durata pari alla durata del contratto più spread contrattuale. - per le stipule dal 16 a fine del mese il tasso IRS lettera verso Euribor 6 Mesi rilevato con valuta ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello in corso, con durata pari alla durata del contratto più spread contrattuale.
Interessi di preammortamento	Calcolati al tasso contrattuale per i giorni che intercorrono tra la data di stipula del contratto ed il giorno di decorrenza dell'ammortamento.
Perizia	A carico della parte mutuataria, da regolarsi al momento del sopralluogo.
Stipula	Per atto pubblico con notaio di fiducia di Barclays Bank PLC, o con notaio di fiducia della parte mutuataria, salvo accettazione da parte di Barclays Bank PLC, sempre con spese a carico della parte mutuataria.
Spese perfezionamento pratica	Verranno detratte dall'importo del finanziamento.
Assicurazione immobile	Obbligatoria incendio e scoppio con copertura eventi catastrofali con Compagnia prescelta dalla Banca. Premio unico anticipato detratto dall'importo finanziato.
Erogazione	L'erogazione dell'importo finanziato, al netto delle spese di perfezionamento pratica, dei premi assicurativi e dell'imposta sostitutiva, avverrà in sede di stipula e la somma così determinata verrà rilasciata solo ad iscrizione ipotecaria avvenuta.
Estinzione anticipata totale/parziale	Verrà applicato un compenso onnicomprensivo di estinzione pari al 3% sul capitale anticipatamente rimborsato (solo per i mutui a tasso variabile e con opzione tale compenso diventa pari a 1,50% dopo il quinto anno). Preavviso di 60 giorni in concomitanza con il giorno di scadenza della rata.

MUTUO VARIABILE RATA COSTANTE CAMBIO MUTUO CASH

E' la formula a tasso variabile che consente di sostituire il mutuo in essere e di ottenere ulteriore liquidità. Consigliato a chi voglia sostituire il proprio mutuo con uno più conveniente, usufruendo di un' ulteriore somma da utilizzare liberamente.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Finalità	Liquidità
Immobili finanziabili	1a e 2a casa (ad uso civile abitazione accatastata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano).
Cienti finanziabili	Lavoratori dipendenti a tempo indeterminato con almeno sei mesi di anzianità di servizio. Lavoratori autonomi con almeno due anni di attività. In entrambi i casi devono: - età massima dei mutuatari alla stipula del mutuo 50 anni; - non aver subito protesti e non aver in corso procedure fallimentari o pignoramenti.
Importo finanziabile	Minimo 30000 euro, massimo 80 % del valore dell'immobile
Ipoteca richiesta	1° grado. La Banca provvederà a rinnovare l'ipoteca almeno due mesi prima della scadenza del 20° anno con spese a carico della parte mutuataria. Iscrizione ipotecaria pari al 150% dell'importo erogato.
Durata mutuo	10, 15, 20 anni
Periodicità rata	Mensile. Il giorno di pagamento delle rate sarà così stabilito: giorno 7 per i mutui stipulati dal 2° al 7° giorno del mese; giorno 14 per i mutui stipulati dall'8° al 14° giorno del mese; giorno 21 per i mutui stipulati dal 15° al 21° giorno del mese; giorno 1 per i mutui stipulati dal 22° giorno del mese al 1° giorno del mese successivo.
Modalità di rimborso	A mezzo R.I.D. (addebito automatico in conto corrente).
Determinazione degli interessi	A rate costanti per l'intera durata del mutuo, calcolate al tasso contrattuale. Tasso fisso per le prime due rate. Dalla terza rata tasso variabile, determinato in base alla media mensile EURIBOR 3 mesi diviso 365 relativa al primo dei due mesi solari antecedenti quello di scadenza della rata, più spread. Le variazioni del tasso d'interesse non determineranno variazioni dell'importo della rata, bensì il ricalcolo del piano d'ammortamento, determinando in tal modo una variazione della durata del mutuo. In caso di variazione del tasso di interesse, tale da impedire che l'ammortamento del mutuo avvenga entro la 420a rata, l'ammontare dell'ultima rata sarà comprensivo della quota di interessi e del capitale residuo. Qualora, per effetto delle variazioni del tasso di interesse, la quota di interessi risultasse superiore all'importo della suddetta rata costante, l'eccedenza dovrà essere riconosciuta dalla parte mutuataria contestualmente al pagamento della relativa rata.
Interessi di preammortamento	Calcolati al tasso contrattuale per i giorni che intercorrono tra la data di stipula del contratto ed il giorno di decorrenza dell'ammortamento.
Perizia	A carico della parte mutuataria, da regolarsi al momento del sopralluogo.
Stipula	Per atto pubblico con notaio di fiducia di Barclays Bank PLC, o con notaio di fiducia della parte mutuataria, salvo accettazione da parte di Barclays Bank PLC, sempre con spese a carico della parte mutuataria.
Spese perfezionamento pratica	Verranno detratte dall'importo del finanziamento.
Assicurazione immobile	Obbligatoria incendio e scoppio con copertura eventi catastrofali con Compagnia prescelta dalla Banca. Premio unico anticipato detratto dall'importo finanziato.
Erogazione	L'erogazione dell'importo finanziato, al netto delle spese di perfezionamento pratica, dei premi assicurativi e dell'imposta sostitutiva, avverrà in sede di stipula e la somma così determinata verrà rilasciata solo ad iscrizione ipotecaria avvenuta.
Estinzione anticipata totale/parziale	Verrà applicato un compenso onnicomprensivo di estinzione pari al 3% sul capitale anticipatamente rimborsato (solo per i mutui a tasso variabile e con opzione tale compenso diventa pari a 1,50% dopo il quinto anno). Preavviso di 60 giorni in concomitanza con il giorno di scadenza della rata.