

Mutuo Variabile - Caratteristiche del prodotto

Target di clientela	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato i 78 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
Finalità del mutuo	Acquisto prima e seconda casa, Liquidità, Ristrutturazione
Tipo di tasso	Tasso variabile classico
Importo finanziabile	Massimo 75% del valore dell'immobile.
Durate ammissibili	10,15,20,25,30,35,40 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo del tasso	Variabile mensilmente. Il tasso è determinato in base alla rilevazione di un parametro finanziario certo, attualmente l' EURIBOR a 1 mese, maggiorato da una commissione fissa (spread). Tali elementi vengono stabiliti definitivamente in sede di contratto di mutuo. Per durata pari a 10 anni: Euribor 1 mese + 1,55%; Per durate pari a 15 anni: Euribor 1 mese + 1,55%; Per durate pari a 20 anni: Euribor 1 mese + 1,65%; Per durate pari a 25 anni: Euribor 1 mese + 1,70%; Per durate fino a 40 anni: Euribor 1 mese + 1,80%.
Spese iniziali	Spese di istruttoria: 0,85% dell'importo erogato, con importo minimo di euro 200 ed importo massimo di euro 1500 Spese di perizia in base all' importo del mutuo, tariffa (IVA inclusa): Fino a € 110.000,00: euro 220,00; da € 110.001,00 a € 250.000,00: euro 250,00; da € 250.001,00 a € 500.000,00: euro 350,00; da € 500.001,00 a € 1.000.000,00: euro 450,00; da € 1.000.001,00 a € 2.500.000: euro 550,00; Oltre € 2.500.000: euro 800,00.
Spese periodiche	Commissione incasso rata : gratuita se il pagamento viene effettuato tramite Conto corrente aperto con BNL; pari a 5 euro se il pagamento viene effettuato direttamente presso sportello BNL, tramite RID o tramite altra banca.
Coperture assicurative sull'immobile	Rimborso premio polizza incendio/scoppio : 0,0019% per ogni rata mensile del capitale erogato
Penale per rimborso anticipato	zero
Garanzie richieste	Ipoteca di primo grado per il 200% dell' importo erogato.
Data effettiva erogazione	Consolidamento ipoteca
Note	A discrezione della banca e per mutui di importo sino 300.000 euro possibilità di erogazione contestuale alla stipula.

Mutuo Fisso - Caratteristiche del prodotto

Target di clientela	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato i 78 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
Finalità del mutuo	Acquisto prima e seconda casa, Liquidità, Ristrutturazione
Tipo di tasso	Tasso fisso classico
Importo finanziabile	Massimo 80% del valore dell'immobile.
Durate ammissibili	10,15,20,25,30,35,40 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo del tasso	Determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata. Per durata pari a 10 anni: 4.05%; Per durate pari a 15 anni: 4.50%; Per durate pari a 20 anni: 4.50%; Per durate pari a 25 anni: 4.60%; Per durate pari a 30 anni: 4.70%; Per durate pari a 35 anni: 4.95%; Per durate pari a 40 anni: 4.95%.
Spese iniziali	Spese di istruttoria: 0,85% dell'importo erogato, con importo minimo di euro 200 ed importo massimo di euro 1500 Spese di perizia in base all' importo del mutuo, tariffa (IVA inclusa): Fino a € 250.000,00: euro 250,00; da € 250.001,00 a € 500.000,00: euro 350,00; da € 500.001,00 a € 1.000.000,00: euro 450,00; da € 1.000.001,00 a € 2.500.000: euro 550,00; Oltre € 2.500.000: euro 800,00.
Spese periodiche	Commissione incasso rata : gratuita se il pagamento viene effettuato tramite Conto corrente aperto con BNL; pari a 5 euro se il pagamento viene effettuato direttamente presso sportello BNL, tramite RID o tramite altra banca.
Coperture assicurative sull'immobile	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: 0,0019% per ogni rata mensile o semestrale del capitale erogato
Penale per rimborso anticipato	zero
Garanzie richieste	Ipoteca di primo grado per il 200% dell' importo erogato.
Data effettiva erogazione	Consolidamento ipoteca
Note	A discrezione della banca e per mutui di importo sino 300.000 euro possibilità di erogazione contestuale alla stipula. Attivando l'opzione Formula EXTRA la durata del preammortamento può essere minimo di un anno e massimo di tre, con step mensili a scelta del cliente. Il periodo di preammortamento prescelto dovrà essere abbinato in aumento delle durate standard dei prodotti: un mutuo a 10 anni con due di preammortamento dovrà avere una durata totale di 12 anni.

Mutuo Variabile Surroga - Caratteristiche del prodotto

Target di clientela	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato i 78 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
Finalità del mutuo	Surroga
Tipo di tasso	Tasso variabile
Importo finanziabile	Massimo 75% del valore dell'immobile e non oltre il residuo mutuo in essere
Durate ammissibili	10,15,20,25,30,35,40 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo del tasso	Tasso variabile calcolato come segue: Euribor 1 mese + 1,60%
Spese iniziali	Spese di istruttoria: nessuna Spese di perizia e notarili: rimborso integrale
Spese periodiche	Commissione incasso rata : gratuita
Coperture assicurative sull'immobile	Rimborso premio polizza incendio/scoppio : 0,0019% per ogni rata mensile del capitale erogato
Penale per rimborso anticipato	zero
Garanzie richieste	Ipoteca di primo grado per il 200% dell' importo erogato.
Data effettiva erogazione	Consolidamento ipoteca
Note	E' obbligatoria l'apertura del conto corrente presso una filiale della Banca Nazionale del Lavoro

Mutuo Fisso Surroga - Caratteristiche del prodotto

Target di clientela	Lavoratori dipendenti con contratto a tempo indeterminato, lavoratori autonomi/liberi professionisti. Il richiedente alla fine del finanziamento non dovrà aver superato i 78 anni, il garante 85 anni (derogabile a discrezione della banca).
Finalità del mutuo	Surroga
Tipo di tasso	Tasso fisso classico
Importo finanziabile	Massimo 80% del valore dell'immobile e non oltre il residuo del mutuo in essere
Durate ammissibili	10,15,20,25,30,35,40 anni
Frequenza rate	Mensile
Calcolo del tasso	Determinato alla stipula del contratto e non modificabile per tutta la durata. Per durata pari a 10 anni: 3.85%; Per durate pari a 15 anni: 4.15%; Per durate pari a 20 anni: 4.25%; Per durate pari a 25 anni: 4.45%; Per durate pari a 30 anni: 4.45%; Per durate pari a 35 anni: 4.60%; Per durate pari a 40 anni: 4.65%.
Spese iniziali	Spese di istruttoria: nessuna Spese di perizia e notarili: rimborso integrale
Spese periodiche	Commissione incasso rata : gratuita
Coperture assicurative sull'immobile	Rimborso premio polizza incendio/scoppio: 0,0019% per ogni rata mensile o semestrale del capitale erogato
Penale per rimborso anticipato	zero
Garanzie richieste	Ipoteca di primo grado per il 200% dell' importo erogato.
Data effettiva erogazione	Consolidamento ipoteca
Note	E' obbligatoria l'apertura del conto corrente presso una filiale della Banca Nazionale del Lavoro.