

SCHEDA PRODOTTO – MUTUO VARIABILE PROTETTO PF

Vantaggi	Per chi cerca una rata stabile per 12 mesi con il vantaggio dei bassi tassi variabili
Finalità	<ul style="list-style-type: none">• Acquisto immobile• Surroga
Immobile	Abitazione principale, abitazione secondaria, uso misto e box
Tasso	Tasso Variabile in funzione dell' Euribor 1 mese (base 365) maggiorato di un margine stabilito nel contratto di mutuo
Rata	<p>La rata è fissa per i primi 12 mesi. A partire del 2° anno la rata potrà variare, una sola volta l'anno, in funzione della variazione dei tassi di mercato:</p> <ul style="list-style-type: none">• In caso di salita dei tassi, la rata non potrà aumentare oltre il limite stabilito (massimo 5% della rata precedente)• In caso di discesa dei tassi, la rata potrà diminuire fino al 5% rispetto alla rata precedente
Durata	5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 o 40 anni (35 e 40 anni solo per importi fino a € 250.000,00 e solo acquisto prima casa)
Percentuale finanziata	Fino al 75% del valore dell'immobile
Importo	Importo minimo 5.000,00 euro. Non c'è importo massimo
Spese d'istruttoria	<p>0,85% dell'importo finanziato:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fino € 80.000,00 (minimo € 400,00 – massimo € 680,00)• Da € 80.001,00 a € 130.000,00 (minimo € 680,00 – massimo € 1.105,00)• Da € 130.001,00 a € 250.000,00 (minimo € 1.105,00 – massimo € 1.500,00)• Oltre € 250.000,00 (€ 1.500,00)
Spese di perizia	<p>€ 250,00 se importo del mutuo fino a € 250.000,00 € 350,00 se importo del mutuo da € 250.001,00 a € 500.000,00 € 450,00 se importo del mutuo da € 500.001,00 a € 1.000.000,00 € 550,00 se importo del mutuo da € 1.000.001,00 a € 2.500.000,00 € 800,00 se importo del mutuo oltre € 2.500.000,00</p>
Iscrizione ipotecaria	Pari al 200% del valore del finanziamento
Modalità di rimborso	Rimborso mensile della rata con addebito automatico sul C/C bancario del cliente. Nel caso di rimborso parziale del capitale è possibile scegliere di ridurre la durata del mutuo o l'importo della rata. Non vi sono limiti di rimborso parziale

SCHEDA PRODOTTO – MUTUO SPENSIERATO PF

Vantaggi	Per chi sceglie la sicurezza e vuole rate sempre uguali per tutta la durata del finanziamento e vuole programmare con certezza il rimborso del mutuo. La tranquillità e la sicurezza di acquistare casa pianificando il proprio bilancio familiare senza temere aumenti dei tassi.
Finalità	<ul style="list-style-type: none">• Acquisto immobile• Surroga
Immobile	Abitazione principale, abitazione secondaria, uso misto e box
Tasso	Tasso fisso per tutta la durata del mutuo stabilito nel contratto di mutuo
Rata	Rata prefissata nel contratto di mutuo
Durata	5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 o 40 anni (35 e 40 anni solo per importi fino a € 250.000,00 e solo acquisto prima casa)
Percentuale finanziata	Fino all'80% del valore dell'immobile
Importo	Importo minimo 5.000,00 euro. Non c'è importo massimo
Spese d'istruttoria	0,85% dell'importo finanziato: <ul style="list-style-type: none">• Fino € 80.000,00 (minimo € 400,00 – massimo € 680,00)• Da € 80.001,00 a € 130.000,00 (minimo € 680,00 – massimo € 1.105,00)• Da € 130.001,00 a 250.000,00 (minimo € 1.105,00 – massimo € 1.500,00)• Oltre € 250.000,00 (€ 1.500,00)
Spese di perizia	€ 250,00 se importo del mutuo fino a € 250.000,00 € 350,00 se importo del mutuo da € 250.001,00 a € 500.000,00 € 450,00 se importo del mutuo da € 500.001,00 a € 1.000.000,00 € 550,00 se importo del mutuo da € 1.000.001,00 a € 2.500.000,00 € 800,00 se importo del mutuo oltre € 2.500.000,00
Iscrizione ipotecaria	Pari al 200% del valore del finanziamento
Modalità di rimborso	Rimborso mensile della rata con addebito automatico sul C/C bancario del cliente. Nel caso di rimborso parziale del capitale è possibile scegliere di ridurre la durata del mutuo o l'importo della rata. Non vi sono limiti di rimborso parziale