

Mutuo Variabile

Convenienza e opportunità... L'importo delle rate in linea con i tassi di interesse.
 Dedicato a tutti coloro che accettano la variabilità dell'importo della rata.

A chi è rivolto

Clienti	Persone fisiche. Residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima: 60 anni. Età massima alla scadenza del mutuo: 80 anni.
----------------	---

Condizioni

Finalità	Acquisto (I e II casa).												
Importo finanziabile	Minimo 50.000 euro – Max non previsto.												
Importo finanziabile (LTV) <i>Espresso in % sul valore dell'immobile</i>	80% in caso di mutuo per acquisto prima casa. 70% in caso di mutuo per acquisto seconda casa.												
Durata	Prima casa: da 10 a 30 anni. Seconda casa: da 10 a 20 anni.												
Tasso	Variabile, indicizzato al parametro EURIBOR 1 Mese/365 + SPREAD.												
Spread	Determinato secondo la seguente tabella: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata / Importo</th> <th>Da 50.000€ a 99.999€</th> <th>Da 100.000€ a 174.999€</th> <th>Da 175.000€</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 10 a 20 anni</td> <td>1,30%</td> <td>1,25%</td> <td>1,15%</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 30 anni</td> <td>1,40%</td> <td>1,35%</td> <td>1,15%</td> </tr> </tbody> </table>	Durata / Importo	Da 50.000€ a 99.999€	Da 100.000€ a 174.999€	Da 175.000€	Da 10 a 20 anni	1,30%	1,25%	1,15%	Da 21 a 30 anni	1,40%	1,35%	1,15%
Durata / Importo	Da 50.000€ a 99.999€	Da 100.000€ a 174.999€	Da 175.000€										
Da 10 a 20 anni	1,30%	1,25%	1,15%										
Da 21 a 30 anni	1,40%	1,35%	1,15%										

Caratteristiche

Tipo di rimborso	Rate posticipate, composte da capitale ed interessi. Addebito tramite RID sul conto indicato dal cliente.
Erogazione	Contestuale alla stipula del mutuo (salvo casi particolari).
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.

Spese

Altre spese	Nessuna.
Assicurazione immobile	E' obbligatorio aderire alla polizza collettiva stipulata dalla Banca con Genertel per assicurare i danni all'immobile oggetto della garanzia ipotecaria. Il mutuatario può pagare il premio assicurativo con le seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"> - Premio unico, trattenuto dall'importo erogato, pari allo 0,15 per mille moltiplicato per il capitale finanziato e per la durata in anni del mutuo. - Premio mensile, addebitato con la rata del mutuo, pari allo 0,20 per mille moltiplicato per il capitale finanziato diviso 12.

Mutuo Variabile con CAP

Convenienza e protezione: l'importo delle rate in linea con i tassi di interesse. Dedicato a tutti coloro che accettano la variabilità dell'importo della rata e, allo stesso tempo, vogliono difendersi da un eccessivo aumento del tasso di interesse.

A chi è rivolto

Clienti	Persone fisiche. Residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima: 60 anni. Età massima alla scadenza del mutuo: 80 anni.
----------------	---

Condizioni

Finalità	Acquisto (I e II casa).
Importo finanziabile	Minimo 50.000 euro – Max non previsto.
Importo finanziabile (LTV) <i>Espresso in % sul valore dell'immobile</i>	80% in caso di mutuo per acquisto prima casa. 70% in caso di mutuo per acquisto seconda casa.
Durata	Prima casa: da 10 a 30 anni. Seconda casa: da 10 a 20 anni.
Tasso	Variabile, indicizzato al parametro EURIBOR 3 Mesi/365 + SPREAD. Il tasso di interesse non potrà mai essere superiore al livello massimo (CAP) fissato contrattualmente e pari al 5,70%
Spread	- 1,50% per durate fino a 20 anni; - 1,60% per durate oltre i 20 anni.

Caratteristiche

Tipo di rimborso	Rate posticipate, composte da capitale ed interessi. Addebito tramite RID su conto indicato dal cliente.
Erogazione	Contestuale alla stipula del mutuo (salvo casi particolari).
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.

Spese

Altre spese	Nessuna.
Assicurazione immobile	E' obbligatorio aderire alla polizza collettiva stipulata dalla Banca con Genertel per assicurare i danni all'immobile oggetto della garanzia ipotecaria. Il mutuatario può pagare il premio assicurativo con le seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"> - Premio unico, trattenuto dall'importo erogato, pari allo 0,15 per mille moltiplicato per il capitale finanziato e per la durata in anni del mutuo. - Premio mensile, addebitato con la rata del mutuo, pari allo 0,20 per mille moltiplicato per il capitale finanziato diviso 12.

Mutuo Fisso

Certezza della rata, nessuna sorpresa!

**Dedicato a tutti coloro che non vogliono sorprese sull'importo delle rate.
 Il tasso fisso garantisce un rimborso costante e certo nell'arco del tempo.**

A chi è rivolto

Clienti	Persone fisiche. Residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima: 60 anni. Età massima alla scadenza del mutuo: 80 anni.
----------------	---

Condizioni

Finalità	Acquisto (I e II casa).																				
Importo finanziabile	Minimo 50.000 euro – Max non previsto.																				
Importo finanziabile (LTV) Espresso in % sul valore dell'immobile	80% del valore dell' immobile ipotecato in caso di mutuo per acquisto prima casa. 70% in caso di mutuo per acquisto seconda casa.																				
Durata	Prima casa: da 10 a 30 anni. Seconda casa: da 10 a 20 anni.																				
Tasso	Fisso per tutta la durata del finanziamento. Il tasso è determinato sulla base del parametro EURIRS + spread: ⇒ durata mutuo 10 anni = EURIRS 10 anni + spread; ⇒ durata mutuo da 11 a 15 anni = EURIRS 15 anni + Spread; ⇒ durata mutuo da 16 a 20 anni = EURIRS 20 anni + Spread; ⇒ durata mutuo da 21 a 25 anni = EURIRS 25 anni + Spread; ⇒ durata mutuo da 26 a 30 anni = EURIRS 30 anni + spread;																				
Spread	Determinato secondo la seguente tabella: <table border="1" data-bbox="600 1294 1326 1509"> <thead> <tr> <th>Durata / Importo</th> <th>Da 50.000€ a 99.999€</th> <th>Da 100.000€ a 174.999€</th> <th>Da 175.000€</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 10 a 15 anni</td> <td>1,30%</td> <td>1,20%</td> <td>1,20%</td> </tr> <tr> <td>Da 16 a 20 anni</td> <td>1,25%</td> <td>1,20%</td> <td>1,20%</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 25 anni</td> <td>1,35%</td> <td>1,35%</td> <td>1,25%</td> </tr> <tr> <td>Da 26 a 30 anni</td> <td>1,45%</td> <td>1,45%</td> <td>1,35%</td> </tr> </tbody> </table>	Durata / Importo	Da 50.000€ a 99.999€	Da 100.000€ a 174.999€	Da 175.000€	Da 10 a 15 anni	1,30%	1,20%	1,20%	Da 16 a 20 anni	1,25%	1,20%	1,20%	Da 21 a 25 anni	1,35%	1,35%	1,25%	Da 26 a 30 anni	1,45%	1,45%	1,35%
Durata / Importo	Da 50.000€ a 99.999€	Da 100.000€ a 174.999€	Da 175.000€																		
Da 10 a 15 anni	1,30%	1,20%	1,20%																		
Da 16 a 20 anni	1,25%	1,20%	1,20%																		
Da 21 a 25 anni	1,35%	1,35%	1,25%																		
Da 26 a 30 anni	1,45%	1,45%	1,35%																		

Caratteristiche

Tipo di rimborso	Rate posticipate, composte da capitale ed interessi. Addebito tramite RID sul conto indicato dal cliente.
Erogazione	Contestuale alla stipula del mutuo (salvo casi particolari).
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.

Spese

Altre spese	Nessuna.
Assicurazione immobile	E' obbligatorio aderire alla polizza collettiva stipulata dalla Banca con Genertel per assicurare i danni all'immobile oggetto della garanzia ipotecaria. Il mutuatario può pagare il premio assicurativo con le seguenti modalità: - Premio unico, trattenuto dall'importo erogato, pari 0,15 per mille moltiplicato per il capitale finanziato e per la durata in anni del mutuo. - Premio mensile, addebitato con la rata del mutuo, pari allo 0,20 per mille moltiplicato per il capitale finanziato diviso 12.

Mutuo Variabile

Convenienza e opportunità... L'importo delle rate in linea con i tassi di interesse.
 Dedicato a tutti coloro che accettano la variabilità dell'importo della rata.

A chi è rivolto

Clienti	Persone fisiche. Residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima: 60 anni. Età massima alla scadenza del mutuo: 80 anni.
----------------	---

Condizioni

Finalità	Rifinanziamento (I e II casa).												
Importo finanziabile	Minimo 50.000 euro – Max non previsto.												
Importo finanziabile (LTV) Espresso in % sul valore dell'immobile	70%; la percentuale massima di liquidità è pari al 30% del capitale residuo del mutuo in essere con un importo massimo erogabile di 50.000€												
Durata	Prima casa: da 10 a 30 anni. Seconda casa: da 10 a 20 anni.												
Tasso	Variabile, indicizzato al parametro EURIBOR 1 Mese/365 + SPREAD.												
Spread	Determinato secondo la seguente tabella: <table border="1" data-bbox="603 1240 1528 1379"> <thead> <tr> <th>Durata / Importo</th> <th>Da 50.000€ a 99.999€</th> <th>Da 100.000€ a 174.999€</th> <th>Da 175.000€</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 10 a 20 anni</td> <td>1,40%</td> <td>1,35%</td> <td>1,25%</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 30 anni</td> <td>1,50%</td> <td>1,45%</td> <td>1,25%</td> </tr> </tbody> </table>	Durata / Importo	Da 50.000€ a 99.999€	Da 100.000€ a 174.999€	Da 175.000€	Da 10 a 20 anni	1,40%	1,35%	1,25%	Da 21 a 30 anni	1,50%	1,45%	1,25%
Durata / Importo	Da 50.000€ a 99.999€	Da 100.000€ a 174.999€	Da 175.000€										
Da 10 a 20 anni	1,40%	1,35%	1,25%										
Da 21 a 30 anni	1,50%	1,45%	1,25%										

Caratteristiche

Tipo di rimborso	Rate posticipate, composte da capitale ed interessi. Addebito tramite RID sul conto indicato dal cliente
Erogazione	Contestuale alla stipula del mutuo (salvo casi particolari).
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.

Spese

Altre spese	Nessuna.
Assicurazione immobile	E' obbligatorio aderire alla polizza collettiva stipulata dalla Banca con Genertel per assicurare i danni all'immobile oggetto della garanzia ipotecaria. Il mutuatario può pagare il premio assicurativo con le seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"> - Premio unico, trattenuto dall'importo erogato, pari allo 0,15 per mille moltiplicato per il capitale finanziato e per la durata in anni del mutuo. - Premio mensile, addebitato con la rata del mutuo, pari allo 0,20 per mille moltiplicato per il capitale finanziato diviso 12.

Mutuo Variabile con CAP

Convenienza e protezione: l'importo delle rate in linea con i tassi di interesse. Dedicato a tutti coloro che accettano la variabilità dell'importo della rata e, allo stesso tempo, vogliono difendersi da un eccessivo aumento del tasso di interesse.

A chi è rivolto

Clienti	Persone fisiche. Residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima: 60 anni. Età massima alla scadenza del mutuo: 80 anni.
----------------	---

Condizioni

Finalità	Rifinanziamento (I e II casa).
Importo finanziabile	Minimo 50.000 euro – Max non previsto.
Importo finanziabile (LTV) Espresso in % sul valore dell'immobile	70% in caso di mutuo per acquisto seconda casa. (la percentuale massima di liquidità aggiuntiva non potrà eccedere i 50.000 euro, nè essere superiore al 30% del capitale residuo del vecchio mutuo)
Durata	Prima casa: da 10 a 30 anni. Seconda casa: da 10 a 20 anni.
Tasso	Variabile, indicizzato al parametro EURIBOR 3 Mesi/365 + SPREAD. Il tasso di interesse non potrà mai essere superiore al livello massimo (CAP) fissato contrattualmente e pari al 5,70%
Spread	- 1,60% per durate fino a 20 anni; - 1,70% per durate oltre i 20 anni.

Caratteristiche

Tipo di rimborso	Rate posticipate, composte da capitale ed interessi. Addebito tramite RID su conto indicato dal cliente.
Erogazione	Contestuale alla stipula del mutuo (salvo casi particolari).
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.

Spese

Altre spese	Nessuna.
Assicurazione immobile	E' obbligatorio aderire alla polizza collettiva stipulata dalla Banca con Genertel per assicurare i danni all'immobile oggetto della garanzia ipotecaria. Il mutuatario può pagare il premio assicurativo con le seguenti modalità: - Premio unico, trattenuto dall'importo erogato, pari allo 0,15 per mille moltiplicato per il capitale finanziato e per la durata in anni del mutuo. - Premio mensile, addebitato con la rata del mutuo, pari allo 0,20 per mille moltiplicato per il capitale finanziato diviso 12.

Mutuo Fisso

Certezza della rata, nessuna sorpresa!

Dedicato a tutti coloro che non vogliono sorprese sull'importo delle rate.
 Il tasso fisso garantisce un rimborso costante e certo nell'arco del tempo.

A chi è rivolto

Clienti	Persone fisiche. Residenti in Italia da almeno 3 anni. Età massima: 60 anni. Età massima alla scadenza del mutuo: 80 anni.
----------------	---

Condizioni

Finalità	Rifinanziamento (I e II casa).
Importo finanziabile	Minimo 50.000 euro – Max non previsto.
Importo finanziabile (LTV) Espresso in % sul valore dell' immobile	70%; la percentuale massima di liquidità è pari al 30% del capitale residuo del mutuo in essere con un importo massimo erogabile di 50.000€
Durata	Prima casa: da 10 a 30 anni. Seconda casa: da 10 a 20 anni.

Tasso	Fisso per tutta la durata del finanziamento. Il tasso è determinato sulla base del parametro EURIRS + spread: ⇒ durata mutuo 10 anni = EURIRS 10 anni + spread; ⇒ durata mutuo da 11 a 15 anni = EURIRS 15 anni + Spread; ⇒ durata mutuo da 16 a 20 anni = EURIRS 20 anni + Spread; ⇒ durata mutuo da 21 a 25 anni = EURIRS 25 anni + Spread; ⇒ durata mutuo da 26 a 30 anni = EURIRS 30 anni + Spread;
--------------	---

Spread Determinato secondo la seguente tabella:

Durata / Importo	Da 50.000€ a 99.999€	Da 100.000€ a 174.999€	Da 175.000€
Da 10 a 15 anni	1,40%	1,30%	1,30%
Da 16 a 20 anni	1,35%	1,30%	1,30%
Da 21 a 25 anni	1,45%	1,45%	1,35%
Da 26 a 30 anni	1,55%	1,55%	1,45%

Caratteristiche

Tipo di rimborso	Rate posticipate, composte da capitale ed interessi. Addebito tramite RID sul conto indicato dal cliente.
Erogazione	Contestuale alla stipula del mutuo (salvo casi particolari).
Garanzia ipotecaria	Pari al 150% dell'importo finanziato.

Spese

Altre spese	Nessuna.
Assicurazione immobile	E' obbligatorio aderire alla polizza collettiva stipulata dalla Banca con Genertel per assicurare i danni all'immobile oggetto della garanzia ipotecaria. Il mutuatario può pagare il premio assicurativo con le seguenti modalità: - Premio unico, trattenuto dall'importo erogato, pari allo 0,15 per mille moltiplicato per il capitale finanziato e per la durata in anni del mutuo. - Premio mensile, addebitato con la rata del mutuo, pari allo 0,20 per mille moltiplicato per il capitale finanziato diviso 12.